

עיקרי — מפרט  
הדירות

#### מחיצות פנים —

בלוקי גבס / איטונג או בטון או קיר גבס בעובי משתנה עם גמר טיח ו/או שפכטל וצבע לרבות איטום ובידוד לפי התקן.

#### תקרות —

בטון או גבס בגימור טיח / שפכטל וצבע.

#### דלתות —

כניסה- דלת מיגון ביטחון מעוצבת כדוגמת רב בריח / רשפים או שווה ערך.  
פנים - שילוב בין דלתות מלאות במילוי פלקסבורד של חברת פנדור / חמדיה או שווה ערך ודלתות משולבות נגרות (נסתרות) לפי מפרט הנגרות.  
ממ"ד - דלת הדף רסיסים ובנוסף דלת עץ פנים.

#### אלומיניום —

חלונות וויטרינות מסדרות קליל 4500, 7000, 9000 ביזוג כפול לפי תקן, פרזול מלא אינטגרלי.  
תריסי גלילה חשמליים / צלונים כלואים בזוכיית בשילוב אלומיניום ורשתות נגד יתושים למעט בחדרים רטובים, מרפסות כביסה וממ"ד.  
בחדר הממ"ד יותקן חלון הדף גרירה הנכנס לכיס בתוך הקיר (דור חדש).

#### מרפסות —

מעקות המיזרים במסגרות אמן לפי תקן ולפי תכנון ועיצוב האדריכל.

#### ריצוף וחיפוי —

פרקט או אריחי גרניט פורצלן במידות 60x60 ו/או 80x80 ו/או 100x100 בעשרה גוונים וסוגים לבחירה.  
בחדרי הרחצה ובמרפסות ריצוף אנטי סליפ במידות 30x30 ו/או 45x45 במגוון דגמים לבחירה.  
חיפוי קירות בקרמיקה או פורצלן באריחים במידות 20x50-30x60 ס"מ.  
לפרויקט ייבחרו לפחות 2 ספקי ריצוף וכלים סניטריים כדוגמת חזי בנק ומודי.

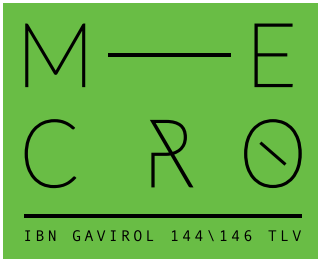
#### אבזור קומפקטי לחדר הרחצה —

אסלות תלויות מקוצרות ומכלי הרחה סמויים.  
ארונות אחבטיה עם משטחי רחצה מובנים משולבים כיוו, לפי מידה ומדויקים לצורך ולשימוש.  
ברזים מתוצרת Grohe או שווה ערך מותקנים מהקיר לניצול חכם של החלל.  
אינטרפוף 4 דרך בחדרי הרחצה.

#### סניטריה ומשטחים למטבח —

ברז מיקס נשלף במטבח.  
כיוור מסוג אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה.  
משטח עבודה מאבן קיסר או שווה ערך.  
חיפוי מעל משטח עבודה בין הארונות באבן קיסר או אריחי גרניט פורצלן, תלוי בדגם הדירה.





#### צנרת מים

הכנה למכונת כביסה.  
דוד מים חמים דירתי חשמלי בנפח של 150 ליטר.  
נקודת מים במרפסת.

#### מיזוג אוויר

מתגן מיני מרכזי דירתי דוגמת אלקטרה או ש"ע, כולל הנמכת תקרה לרבות תרמוסטט ושלט בכל חדר.

#### אביזרי חשמל ותקשורת

חיבור תלת פאזי 25x3 אמפר, כולל לוח דירתי עם מפסקים חצי אוטומטיים וממסר פחת.  
אביזרי חשמל מסוג גויס או ביטוצ'ינו או ש"ע.  
מפסק מחליף בחדר שינה הורים.  
נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר.  
הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר דיור.  
אינטרקום במעגל סגור בליווי מסך בחדר הדיור.  
מקרר אינטגרלי במטבח.

#### ארונות

סנדוויץ' מצופה פורמייקה ו/או מלמין.	גוף ארון
חזיתות MDF בגמר משתנה. חללים ציבוריים: צבע / פורניר. חדרים רטובים: פורמייקה. בחדרי ילדים ובחללי שירות: מלמין איכותי. פלמות שולחן: עץ.	חזיתות וגמרים
המגירות בפרויקט בעלות מסילות טלסקופיות בטריקה שקמה, פרט לרהיטי כניסה.	מגירות
מגירות דוגמת לגרה-בוקס של בלוס או ש"ע.	מטבח
מסדרת אונטוס של בלוס או ש"ע.	קלאפנות
ציר קליפ-טופ בלו-מואושן אינטגרלי תוצרת בלוס או ש"ע.	צירים
אינטגרליות בגמר צבע. לחזיתות פורניר, פורמייקה ומלמין ישולבו ידיות חיצוניות להחלטת החברה. מנגנון פתיחה בלחיצה - בגובה 2 מ' ומעלה. ידיות מקרר חיצוניות- לבחירת החברה.	ידיות
במטבחים ובפינות העבודה יותקנו פסי תאורה לד. הפסים יותקנו במשטחי הנגרות והשנאים יוחבאו בגוף הארונות.	תאורה
בגמר צבע.	מסגרות