



## עיקרי המפרט והשירותים בבניינים

### שטחים ציבוריים

#### מעמפת הבניין

- קירות בטון בחיפוי טיח בשילוב חיפוי קל דוגמת HPL/פייבר צמנט/לוקובנד או שווה ערך.
- אלמנטים דקורטיביים של הסתרה (לכביסה ומזגנים) לפי הנחיות העירייה.

#### לובי

- לובי כניסה מעוצב המשלב ריצוף אבן או רצפת בטון, חיפוי קירות ב-HPL בגמר פורניר או שווה ערך.
- תקרה דקורטיבית בשילוב תאורה.
- דלת כניסה - מערכת אלומיניום וזכוכית הכוללת דלת כניסה, מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור, מתקן תיבות דואר משולב בכניסה.
- לובי קומתי מעוצב כחלק מעיצוב השטחים הציבוריים, ריצוף וחיפוי קירות בגרניט פורצלן.
- הנמכות גבס ותאורה. בלובי יוצבו ארונות פח מגלון צבוע בתנור ותותקן דלת אש תקנית לפי הנחיות הבטיחות.

#### פיתוח סביבתי

- גינה פרטית אינטימית בעורף המבנים.
- פינות עבודה הצופות לגינה, לרבות תשתית חשמל ותקשורת.
- ריצוף דק משולב בריצוף אבנים משתלבות במעברי צד ומעברים.
- תאורת חוץ היקפית דקורטיבית.
- גינון עשיר עם מערכת השקיה בפיקוד מחשב.

#### מעליות

- שתי מעליות יוקרתיות בכל בניין עם תאים מעוצבים בסגנון מודרני ודלתות נירוסטה.

#### שירותים נוספים

- חדר כביסה וגיהוץ בגמר מלא, הצבת מכונות כביסה, ייבוש ועמדת גיהוץ לשימוש דיירי הבניין.
- חדר אופניים.